



Vydává: Občanské sdružení SpK o.s. ve spolupráci s OÚ Krompach, místními obyvateli a chalupáři jako občasník

č. 08/12

srpen 2012

Informace obecního úřadu

Středa 8.8.2012

Se konala veřejná schůze na téma zrušení místní pošty.

Zpráva o zrušení místní pošty se setkala s velkou nevolí místních obyvatel i rekreantů.

Bylo dohodnuto, že OÚ pošle protestní dopis s požadavkem na přezkoumání tohoto rozhodnutí a stížnost na kontrolní orgány generálního ředitelství pošt, krajský úřad a vedení pošty, pod kterou místní pobočka spadá.

(Od manažera české pošty Děčín p. Vlka jsme se dozvěděli, že v současné době je vyhlášeno výběrové řízení na obsazení nového poštmistra místní pošty. Zájemci se mají hlásit do 17. srpna, termín tedy opravdu velmi krátký a malá informovanost o něm. Pokud se ovšem nikdo přihlásí, bude naplněn jeden z důvodů, proč poštu uzavřít....)

Kal

V sobotu 4. srpna se uskutečnila již druhá jízda vláčkem do Oybyna.

Akci pořádal Obecní úřad společně se starostou Oybyna, p. Gottem. Po jízdě vláčkem a prohlídce Oybyna a jeho pamětihodností se konala akce na pozemku restaurace „Kammbaude“ Hrál se, grilovalo a společně se bavili obyvatelé obou stran hranice. Vlastně jaká pak dnes hranice.

Celá akce byla účastníky hodnocena velmi kladně, děkujeme tímto pořadatelům a všichni se těšíme na příští rok. Tak tedy zase za rok.



Bude se konat - POZOR

Krompach - kostel „14 pomocníků“

18.8.2012 v 18:00 hodin

Acoustic art duo

Česká i světová hudební tvorba v netradičním podání

Účinkují:

Pavel Kohoutek - kytara, klavír

Ondřej Pešl, DiS. - viola

Marek Pešl j.h – kytara

Krompach - odpočinkový prostor pro setkávání před kostelem

15.9.2012 od 15:00 hodin

Již třetí ročník krompašského „buřtobranní“

Přijďte se pobavit, užít, poklábosit se sousedy.

Buřty a klobásy zdarma, pití každý za svoje.

Reprodukováná hudba

**ÚŘAD PRÁCE ČR VE SPOLUPRÁCI S
OBECNÍMI ÚŘADY**



VÁS ZVOU NA SPOLEČNÉ SETKÁNÍ NA TÉMA

22. SRPNA 2012 OD 15.00 HOD

NA OBECNÍM ÚŘADU

V MAŘENICÍCH

SETKÁNÍ JE URČENO PRO VŠECHNY

PŘÍJEMCE *

PŘÍDAVKŮ NA DÍTĚ

PŘÍSPĚVKU NA

BYDLENÍ

PŘÍSPĚVKU NA PÉČI

RODIČOVSKÉHO

PŘÍSPĚVKU

PŘÍSPĚVKU NA

MOBILITU

DÁVEK HMOTNÉ

NOUZE

***BUDETE-LI MÍT POŽADAVEK NA DOPRAVU DO MAŘENIC A ZPĚT,
NAHLAŠTE SE DO PONDĚLKA 20. SRPNA 2012 NA OBECNÍM
ÚŘADU.***

Nový katastrální zákon, který přináší novou definici nemovitosti, odsouhlasila vláda

Katastrální zákon, který zavádí novou definici nemovitosti ve středu, schválil kabinet premiéra Petra Nečase (ODS), sdělil Mediafaxu zdroj obeznámený s jednáním vlády. Norma mimo jiné přináší nové poplatky na katastrálním úřadu.

Občanský zákoník nově definuje pojem nemovitost a přichází se zásadou, podle které je stavba součástí pozemku. Tyto skutečnosti se musí odrazit i v katastru nemovitostí, kde jsou pozemky a stavby na nich zatím evidované odděleně. Výjimkami budou dočasné stavby nebo nemovitosti a případy, kdy je vlastník pozemku jiný než majitel nemovitosti.

Podle nového občanského zákoníku, který bude platit od 1. ledna 2014, se budou muset do katastru zapisovat i dříve nepožadované skutečnosti. Povinnost zápisu se má vztahovat na vlastnické právo, právo stavby, věcné břemeno a zástavní nebo budoucí zástavní právo. Dále má být v katastru uvedené například předkupní právo, pokud bylo zřízené jako právo věcné, právo nezbytné cesty nebo budoucí výměnek.

Katastr nemovitostí by měl obsahovat informace o přidatném spoluvlastnictví, správě svěřeneckého fondu i výhrady vlastnického práva, zpětné koupě nebo zpětného prodeje. Zapsaný by tu měl být i případný zákaz zcizení nebo zatížení sjednaný jako věcné právo, výhrada práva lepšího kupce nebo ujednání o koupi na zkoušku.

V případě žádosti vlastníka nebo nájemce má katastr obsahovat informaci o nájmu, obdobně se má postupovat při pachtu. Podle věcného záměru má být v katastru zapsané i vzdání se práva na náhradu škody pozemku. Katastrální zákon zavádí mimo jiné nové poplatky na katastrálním úřadu. Například za výmaz nebo za jiné operace budou občané platit tisíc korun.

Se zněním připravované normy zásadně nesouhlasí Občanské sdružení majitelů domů, bytů a dalších nemovitostí v ČR (OSMD), zákon označilo za výhru realitní lobby. Zákon předpokládá, že v případě změn ve vlastnictví se budou všichni, jejichž vlastnická práva se mění, informováni po vkladovém řízení. A zde je hlavní rozpor s OSMD.

"Dosavadní právní úprava umožňuje skutečnému vlastníku nemovitosti, aby se domohl vlastnického práva i na osobě, která nabyla vlastnické právo od osoby, která byla v katastru zapsána jako vlastník. A to i přesto, že skutečný vlastník si v rozporu s ohlašovací povinností ponechal po dlouhou dobu doklady o svém vlastnictví pro sebe, nepožádal o zápis svého vlastnického práva ve svůj prospěch a nečinně po dlouhou dobu přihlížel, že podle zápisů v katastru je jako vlastník

zapsán někdo zcela jiný," popisují autoři zákona v důvodové zprávě nynější stav s tím, že pravý vlastník pak naboural celý řetězec následujících převodů. Český úřad zeměměřický a katastrální zmiňuje, že nově by měli být majitelé informováni po skončení vkladového řízení.

"Lidé budou informováni, když krádež bude dokončená," tvrdí o této novince Tomislav Šimeček, předseda OSMD. V důvodové zprávě se navíc hovoří pouze o "doručování vyznění o provedeném vkladu". Podle Šimečka neměl katastrální úřad problém s tím, aby lidé dostávali tyto informace pomocí datových schránek, což ze znění zákona vypadlo. OSMD trvá na tom, že by ale měli být majitelé vyznění před provedením zápisu, aby mohli nelegální převod zarazit. Mohli by tak mít lhůtu 30 dní od vyzvednutí zápsky z datové schránky nebo 60 dní od doručení. "To by dělalo problém zlodějům, kteří chtějí s nemovitostmi kšeftovat," dodal Šimeček. Podle důvodové zprávy zákona se tak majitel dozví, že už například byt nevlastní. Mezitím se byt může přeprodat další osobě, která ho získá "v dobré víře", jak jí určuje nový občanský zákoník.

Samotné zjištění o okradení pravého majitele může trvat několik let. Poté si bude moci najmout právníky a soudit se, což podle Šimečka bude také trvat pět až šest let. "Nebudete moci skoro desetiletí disponovat s nemovitostí třeba za 10 milionů korun," uzavřel předseda, podle něhož je zákon napsaný pro realitní makléře, kteří chtějí mít co největší obrát z transakcí.

Ministerstvo si odpor majitelů nemovitostí uvědomuje. "Zfalšovaným převodům a neoprávněnému zatížení nemovitostí zabrání například dopisy do vlastních rukou, zprávy do datových schránek, ale i možnost nahlédnout kdykoli bezplatně do katastru buď na internetu, nebo na kterémkoli katastrálním úřadě," řekl mluvčí rezortu Jan Žáček, který připomněl, že podle občanského zákoníku bude moci původní majitel zpochybnit zápis jeden měsíc od dne, kdy se o změně dozví a pak se do dvou měsíců obrátit na soud. "Poznámka o sporné změně bude vyznačena až do rozhodnutí o podané žalobě a bude rušit vlastnická práva nového kupce," uzavřel.

Katastrální zákon má nabýt účinnosti shodně s občanským zákoníkem, jehož účinnost byla stanovena 1. ledna 2014. "Je naprosto nezbytné, aby katastrální zákon nabyl účinnosti ve stejný den jako nový občanský zákoník, jinak by došlo k právnímu rozvratu v celé oblasti týkající se nemovitostí," uzavírají úředníci ministerstva v důvodové zprávě.

Jan Drahorád

Vracíme se ještě článkem z pohledu účinkujících k uplynulým Cyrilometodějským slavnostem 2012

Cyrlometodějské slavnosti očima šermířů.....

Rok se s rokem sešel a přišel čas slavností, které se odehrály v sobotu 7. července. Počasí se vydařilo ke spokojenosti všech účinkujících, ale hlavně pořadatelů. Sice na závěr sobotního odpoledne v podvečer sprchlo, ale určitě lepší než vloni, kdy propršela celá sobota a byla zima. Letos nám krásně svítilo a hrálo sluníčko, což bylo pozitivní. Doufáme, že se vám naše vystoupení líbilo, i přes menší technické problémy, které se vyskytly na začátku vystoupení a i onu nešťastnou událost, kdy halapartna při akci vyletěla mezi diváky a zranila na hlavě malého klučínku. Tímto bych se chtěl ještě jednou z celého srdce za celou skupinu omluvit rodičům toho klučínka, snad to není nic vážného a je z toho jen malá boule na hlavě a i ta snad ne. Ještě jednou se omlouváme, ale někdy se i tyto

věci při ukázkách šermu stanou, neměly by, ale stávají. Z našeho pohledu krásné vystoupení, které korunovala na závěr ohnivá show, která se uskutečnila ve večerních hodinách před restaurací Na Vyhliďce, kde bylo plno lidí, což nás těší a doufám, že se show líbila, ale dle reakcí z publika, které bylo nadšené, soudím, že ano. Jestli mohu mluvit za celou skupinu, budeme se těšit na příští ročník slavností, jestli nás pořadatelé opět pozvou a slibují, že se bude zase na co dívat. Tímto bych chtěl ještě jednou poděkovat jménem SHŠ Garde ze Cvikova, Malchuz a Bohemia Sanquis všem pořadatelům za pozvání.

Tak snad zase příští rok na shledanou se na vás těší SHŠ Garde ze Cvikova a autor příspěvku Marek Pešl.

Takové jedno zamýšlení.

Jde o běžnou věc, jako jsou domovní odpady. Všichni to znají, všichni vědí, ale přesto málokdo dodržuje nastavená pravidla.

Jistě, jeden problém je počet a umístění kontejnerů, které nejsou pro každého na nejbližším rohu. To ale podle mě není omluvou tomu, jak se tady s odpady zachází. Pokoušel jsem se požádat o zvětšení počtu kontejnerů, nebo přeorganizování jejich počtů podle využití, ale zřejmě je to běh na dlouhou trať. Nebo že by ne? Zkusil jste to někdo? Já dostal odpověď, že je to nutno projednat s organizací zajišťující svoz. Snad se dočkáme.

Jde tu ale o to, že mnohdy by třeba kontejnery na směsný odpad stačily, kdyby lidé dodržovali pravidla o třídění odpadů. Jistě všichni vědí, kde kontejnery na tříděný odpad jsou, pravda, často jsou plné až přeplněné, zvláště v sezóně. Ono je asi pohodlnější vrazit všechny odpad včetně plastů, papírů a skla do nejbližšího kontejneru na směsný odpad, a pak křičet, proč se nevyvezou, proč jsou pořád plné.

Jsou i křiklavější případy, nad kterými zůstává rozum stát. Na otočce autobusů jsou kontejnery jak na směsný odpad, tak kontejnery na odpad tříděný. Ale některým lidem to asi nic neříká. Viděl jsem na vlastní oči, jak kontejner na směsný odpad byl nacpán rolí kartonážního papíru až přetékal, zatímco kontejner na papír zel prázdnotou.

Nestálo by to za zamýšlení?

S tím, že kdysi byly jednotlivé kontejnery na směsný odpad určeny pro určitou skupinu domů, aby nedocházelo k jejich přeplňování, což se dneska zásadně nedodržuje a plní se kontejner, který je po ruce, s tím jsem se už pomalu smířil. Ale s tím, čím jsou lidi schopni kontejner na směsný odpad naplnit, to mi moc rozum nebere, když vedle stojí prázdný kontejner na tentýž ale tříděný odpad. Vždyť si jen takto děláme sousedské naschvály, a pak se divíme, jak spolu vycházíme. Je to jedno k druhému a je to jeden z bodů sousedských vztahů.

Zkusme se zamyslet. Opravdu je nutno vše nacpat do jednoho kontejneru?? Jaký na to máte názor??

To mě jen tak napadlo. Otravuju? Přesto vám všem přeji krásný zbytek prázdnin a dovolených.

Kal.

Pro kulturní nadšence –Městské divadlo Nový Bor –lesní divadlo Sloup v Čechách

17.8. v 19:00 Lesní divadlo Sloup v Čechách

Ať žijí duchové

hudební pohádka, divadelní spolek Řevnice

Vstupné: 40,- a 80,- Kč

Mariánská pouť

17. – 19.8. Městský park Nový Bor

Pátek 17.8

18:30 B-NHL – bigbeatová kapela

21:00 Fanfáry z kostela

21:05 DRÁKULA – divadelní představení Nopod

Sobota 18.8

10:00 Sklářská muzika Míly Dočkala

13:00 TAJTRDLIK - BAND písně Ivana Mládka

14:30 Šitíčko Krejčíka Honzy – pohádka pro děti

15:45 Show Milana Matějky

16:00 Divadlo Trakař „Když jde pusa na špacír“ - pohádka

16:45 Zumba / Cvikov

17:15 Divadlo Trakař „Nejkrásnější narozeniny“ – pohádka

17:50 Show Milana Matějky

18:00 Naopak – folk / Dobříš

19:30 Atomik – rock -pop / Nový Bor

21:00 Fanfáry z kostela

21:15 NĚTOČKA (F.M.Dostojevský) - Turnovské divadelní studio

Neděle 19.8. – kostel Nanebevzetí Panny Marie

10:00 Mše svatá

17:00 Guitar arte trio – koncert

Nafukovací atrakce pro děti, staročeské občerstvení, řemeslné stánky

Změna programu vyhrazena

21.8. v 19:00 Lesní divadlo Sloup v Čechách

Našel se medvěd

pohádka, jak ztracený medvěd procestoval svět v podání divadla Krapet

Vstupné: 40,- a 80,- Kč

24.8. ve 20:00 Lesní divadlo Sloup v Čechách

Pavel Bobek s doprovodnou skupinou P.R.S.T.

závěrečný koncert letošního kulturního léta

Vstupné: 80,- a 150,- Kč

Historické pohlednice



archiv Panák

Něco pro chuť.

Papouščí řezy

Suroviny: 30 dkg polohrubé mouky, 1 prášek do pečiva, 1 šlehačka, 20 dkg cukru, 20 dkg tuku (Hera), 1 vanilkový cukr, 5 vajec – z bílků sníh.

Vše smíchat.

Těsto rozdělit na 3 stejné díly do 3 misek

Do 1. misky zamíchat vanilkový pudinkový prášek

Do 2. misky zamíchat kakaový pudinkový prášek

Do 3. misky zamíchat malinový pudinkový prášek

Na vymazaný, vysypaný pekáč klást lžící různobarevné hrudky – střídát barvy – těsto uhladit do roviny.

Po upečení vlažnou placku pokapat rumem a hned potřít polevou.

Poleva: 30 dkg cukru, 3 lžíce rumu, 3 lžíce horké vody, 1 lžíce oleje

Sousedé pozor, chystají se nové daně ☺

"Tak přátelé, od příštího roku zavádí Kalousek nové daně.
Aby se nikdo necítil odstrčen, budou tyto daně stanoveny takto:
Tlustí budou platit za prostorovou náročnost,
hubení za sabotáž státního rozpočtu svojí sníženou spotřebou,
staří za to, že už jsou tu dlouho,
mladí za to, že tady ještě budou dlouho,
vysocí za to, že přechuhují a malí za to, že vystavují riziku
ožralého Janouška, který je může přehlédnout a přejet."

Různé

Termíny rozvozu plynu pro rok 2012

p. Kořínek Vladimír tlf.: 487 862 390,

mob.: 777 174 836

25.8., 15.9., 6.10., 27.10., 17.11., 8.12., 29.12.2012, 19.1

Koloniál „U GOGA“

Mařenice – křižovatka, potraviny, uzeniny, lahůdky

Otevřeno: Po – Pa 7 – 10, 14 – 16, So 7 – 10

Ubytování v Krompachu

Restaurace „Na Vyhlídce“ telf.: 487 754 283, mob.: 604 600 560

**Takže všem přeji příjemný konec prázdnin.
Všem studentům hodně úspěchů ve školním roce.
A nám dospělákům hodně pracovních a osobních úspěchů.**

Jednotlivé příspěvky se nemusí shodovat s názorem redakce Krompašských rozhledů.

Pište na adresu: R.Kalita - Valy 75 (můžete vhodit do schránky na vrátkách), kalitovi@volny.cz, nebo na e-mail: spk_krompach@volny.cz , případně je možno Vaše příspěvky doručit do restaurace „Na Vyhlídce“ p. Vincíkovi.